

Zagreb, 10. i 11. svibnja

Stručni skup

- PROVEDBA ENERGETSKE CERTIFIKACIJE ZGRADA U RH I REGIJI,
- ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA I SUVREMENI ENERGETSKI KONCEPTI U ARHITEKTURI TE
- MJERENJE I VERIFIKACIJA UŠTEDA U PROJEKTIMA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

U organizaciji Hrvatske udruge energetskih certifikatora – HUEC, HEP ESCO-a i Energetskog instituta Hrvoje Požar, održan je dvodnevni skup o energetskom certificiranju zgrada, odnosno klasificiranju i ocjenjivanju zgrada prema potrošnji energije, što je nova zakonska obveza za zgrade na tržištu nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Energetski certifikat je dokument kojim dokazujete energetska svojstva zgrade, ali i jaki marketinški instrument s ciljem promocije energetske učinkovitosti i niskoenergetske gradnje i postizanja višeg komfora života i boravka u zgradama.

Energetskim certificiranjem zgrada dobivaju se transparentni podaci o potrošnji energije u zgradama na tržištu, energetska učinkovitost prepoznaje se kao znak kvalitete, potiču se ulaganja u nove inovativne koncepte i tehnologije, potiče se korištenje alternativnih sustava za opskrbu energijom u zgradama, razvija se tržište novih niskoenergetskih zgrada i modernizira sektor postojećih zgrada, te se doprinosi ukupnom smanjenju potrošnje energije i zaštiti okoliša.

Energetska certifikacija zgrada može odigrati ključnu ulogu u povećanju standarda gradnje i kvalitetnom osmišljavanju energetskog koncepta novih zgrada, pokretanju sustavne energet-

ske obnove i moderniziranju postojećih zgrada. Integralni pristup razmatranju energetskog koncepta zgrada za struku je danas najveći izazov, koji treba znanje i multidisciplinarnu suradnju svih sudionika u projektiranju i gradnji.

S ciljem promicanja, razvoja i unapređenja energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije u Republici Hrvatskoj, putem razvoja, edukacije i promocije provođenja energetskih pregleda i energetskog certificiranja u zgradarstvu i šire, osnovana je

HRVATSKA UDRUGA ENERGETSKIH CERTIFIKATORA - HUEC

Integralni pristup razmatranju energetskog koncepta zgrada udruga smatra današnjim najvećim izazovom, izazovom koji treba znanje i multidisciplinar-



nu suradnju koju želimo poticati kroz svoj rad.

Zakonske obveze

- Investitor nove zgrade dužan je osigurati energetski certifikat zgrade prije početka njezine uporabe odnosno puštanja u pogon – sve zgrade za koje se nakon 31. ožujka 2010. godine podnosi zahtjev za izdavanje akta temeljem kojega se može graditi
- Vlasnik postojeće zgrade dužan je prilikom prodaje ili iznajmljivanja zgrade u cjelini ili njezinog dijela, odnosno leasinga, osigurati energetski certifikat zgrade odnosno njezinog dijela i dati ga na uvid

potencijalnom kupcu ili unajmljivaču zgrade – energetski certifikat postaje sastavni dio kupoprodajnog ugovora

- Zgrade javne namjene moraju imati izrađen i javno izložen energetski certifikat i popis mjera za povećanje energetske efikasnosti u roku od najdulje 36 mjeseci od donošenja metodologije za provođenje energetskih pregleda, dakle najkasnije do lipnja 2012. godine.
- Sve postojeće zgrade koje se prodaju, iznajmljuju ili daju na leasing moraju imati energetski certifikat dostupan na uvid kupcu ili najmoprimcu najkasnije danom pristupanja Republike Hrvatske u članstvo EU.

PROVEDBA ENERGETSKE CERTIFIKACIJE ZGRADA



HRVATSKA UDRUGA ENERGETSKIH CERTIFIKATORA

Zagreb, Zagrebačka cesta 224

tel: 01 777 1473; fax: 01 777 8161

r.vr.: ponedjeljak, srijeda i petak od 09 do 15 sati

rad sa strankama:

ponedjeljak, srijeda i petak od 09 do 13 sati

- poticanje aktivnosti i unapređenje kvalitete rada u području energetskih pregleda
- informiranje javnosti o primjeni, pravilima, propisima i normama za provođenje energetskih pregleda
- organizacija predavanja, seminara, javnih tribina i okruglih stolova
- edukacija i promicanje prava i obveza rada ovlaštenih energetskih certifikatora
- osposobljavanje i usavršavanje članova Udruge putem stručnih skupova
- predlaganje stručnih i znanstveno-istraživačkih projekata iz područja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije
- praćenje i razvijanje programa međunarodne suradnje

www.huec.hr

Potencijal energetske obnove

U periodu najveće izgradnje u Hrvatskoj, od 1946 do 1990. godine izgrađen je velik broj zgrada koje danas predstavljaju velike energetske potrošače, i potrebno ih je sustavno obnavljati. Ukupni broj stambenih jedinica u RH izgrađenih prije 1990. godine, a koje imaju veliki potencijal energetske uštede iznosi 1,58 milijuna, ili oko 110 000 000 m². Ukupna površina nestambenih jedinica izgrađenih prije 1990. procjenjuje se oko 50 000 000 m².

Sveukupno to iznosi oko 160 milijuna kvadratnih metara površine zgrada, koje će trebati sanirati. Uz pretpostavljeni prosječni faktor oblika zgrada od 0,65, proizlazi da se radi o 364 milijuna kvadratnih metara oplošja zgrada koje treba toplinski izolirati. Prosječno govorimo o 24 milijuna kvadratnih metara prozora, te 340 milijuna kvadratnih metara toplinske izolacije, raspoređeno po zidu, podu i krovu.

Ukoliko bi se kroz 20 godina, do 2030. sanirale sve zgrade građene prije 1990. godine, to bi ukupno značilo slijedeće gospodarske aktivnosti:

UK. POVRŠINA ZGRADA ZA REKONSTRUKCIJU: 160 000 000 m²

UK. POVRŠINA PROZORA KOJE BI TREBALO ZAMIJENITI: 24 000 000 m²

UK. POVRŠINA ZIDNE, STROPNE I PODNE TOPL. IZOLACIJE: 340 000 000 m²

VRIJEDNOST GRAĐEVINSKIH RADOVA ZA UGRADNJU PROZORA

2.500 KN X 24 000 000 m² = 60 000 000 000 kuna (60 milijardi kuna)

VRIJEDNOST GRAĐEVINSKIH RADOVA ZA TOPLINSKU ZAŠTITU

200 KN X 340 000 000 m² = 68 000 000 000 kuna (68 milijardi kuna)

VRIJEDNOST GRAĐEVINSKIH RADOVA UKUPNO

128 milijardi kuna + prateći radovi



PROCJENA SMANJENJA POTROŠNJE ENERGIJE U ZGRADAMA

100 - 150 kWh/m² godišnje

16 TWh energetske uštede u 2030. godini ili 57,6 PJ

Zaključak

Energetska učinkovitost i energetska certifikacija zgrada mogu odigrati bitnu ulogu u:

- podizanju standarda gradnje
- kvalitetnom osmišljavanju energetske koncepcije novih zgrada
- pokretanju sustavne obnove i osuvremenjivanja postojećeg sektora zgrada
- razvoju integralnog projektiranja uzimajući u obzir cijeli životni vijek zgrade.

Napravljen je veliki pomak u zakonodavstvu, treba nastaviti dalje i osigurati provedbu!

Potrebno je u što kraćem roku krenuti s certificiranjem zgrada prema primarnoj energiji, doraditi izgled i sadržaj energetske certifikate, dopuniti programe izobrazbe s praktičnim primjerima izrade certifikata, uključiti sve relevantne struke u osmišljavanje energetske koncepcije te uvesti kontrolu kvalitete i kaznene odredbe za nepoštivanje provođenja energetske certifikacije.

Puna implementacija certifikacije zgrada može pokrenuti građevinski sektor i unaprijediti kvalitetu života u našim zgradama te smanjiti njihov ekološki otisak.