

## **ZELENI KREDITI – PRVI U HRVATSKOJ**

**NOVI KREDITI  
GRUPE ZAGREBAČKE BANKE**

**Mirela Džaferović**  
Direktorica Razvoja stambenih proizvoda



Zagreb, 3. studenoga 2010.

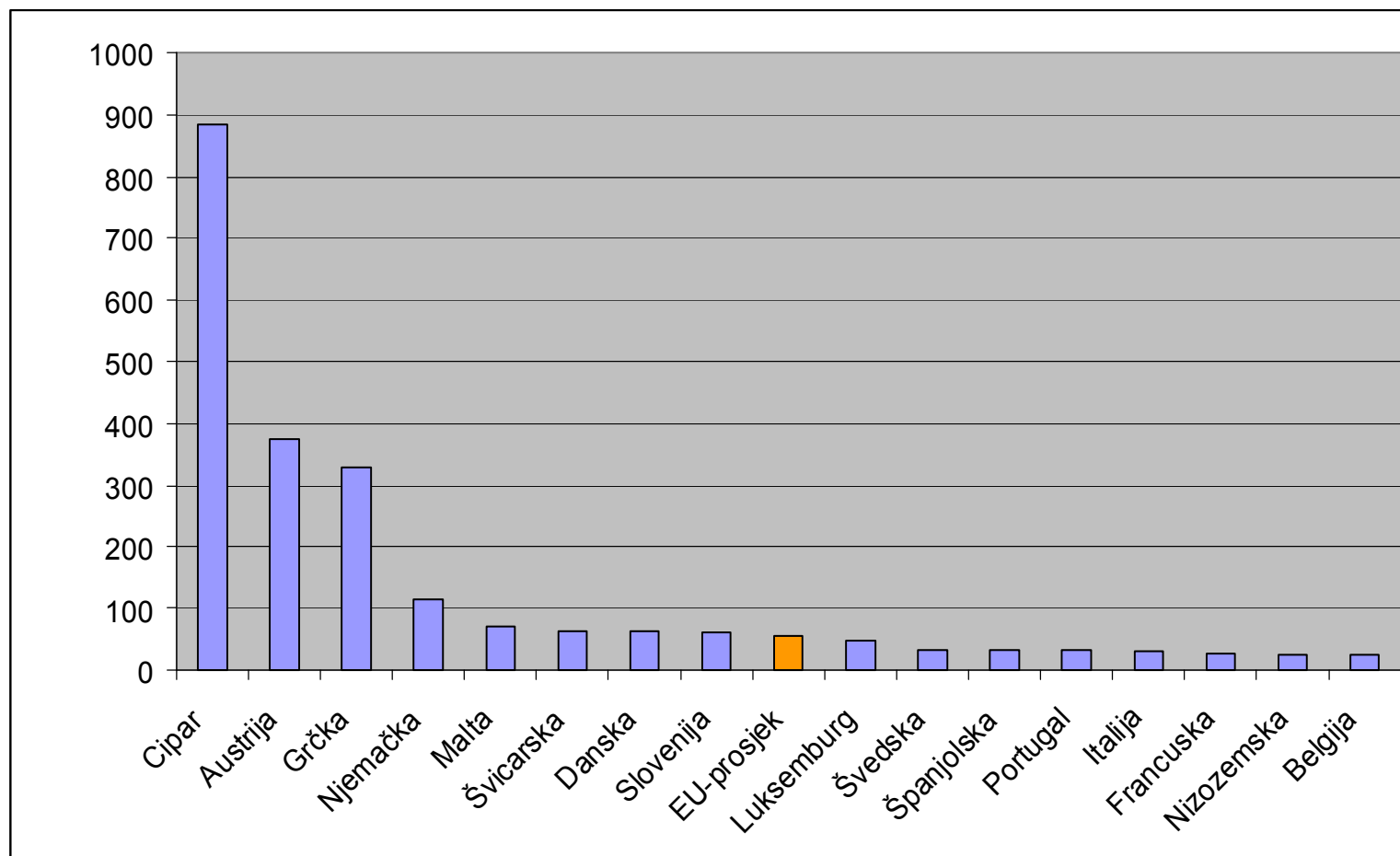
## RAZLOZI NOVE KREDITNE PONUDE

- Zagrebačka banka u skladu s UniCreditovim “Zelenim *New Dealom*“ želi podržati prednosti **europskih standarda u Hrvatskoj – do 2020. – 20% energije iz obnovljivih izvora**
  - poticati ekološku svijest krajnjih korisnika uštedom potrošnje energije te korištenjem obnovljivih izvora energije (energije sunca, vjetra, vode i sl.)
  - poboljšati energetska učinkovitost u neposrednoj potrošnji
- **Nova zakonska regulativa – od 1. travnja** donosi novu ocjenu kriterija vrijednosti nekretnina u Hrvatskoj – obveza izdavanje energetskih certifikata za sve novosagrađene nekretnine, a za sve stare koje se kupuju ili daju u najam od ulaska u EU
- Trećina tržišnog udjela u Hrvatskoj (17 mlrd kuna stambenih kredita) rezultat je kontinuirane **inovativnosti** u stambenom kreditiranju

# SOLARIZACIJA EUROPE – I HRVATSKA BUDUĆNOST



Ukupno instalirana površina solarnih kolektora na 1000 stanovnika u zemljama Europske unije



Hrvatska do  
2020 godine

4 500 000 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>/

1000 st.

= 3000

NOVIH

RADNIH

MJESTA

Europski prosjek je 54 m<sup>2</sup>/1000 stanovnika



Hrvatska stručna udruga za Sunčevu energiju HSUSE

## ZELENI STAMBENI KREDITI ZAGREBAČKE BANKE



### Namjena kredita:

- *kupnja kuće ili stana energetskog razreda A+, A i B*

	<i>Godišnja potrošnja energije za grijanje:</i>
✓ <b>A+ Pasivna kuća</b>	15 kWh po m <sup>2</sup>
✓ <b>A Trolitarska kuća</b>	30 kWh po m <sup>2</sup>
✓ <b>B Niskoenergetska kuća</b>	30-50 kWh po m <sup>2</sup>

- *izgradnja niskoenergetskih kuća*
- *poboljšanje energetske učinkovitosti kroz financiranje troškova izrade projekta, financiranje kupnje i ugradnje solarnih kolektora, niskoenergetskih sustava za klimatizaciju, sustava za filtriranje vode, financiranje ugradnje vanjske stolarije s izo staklom, postavljanje termo fasada, zamjena krovišta i sl.*

**ZELENI  
KREDITI  
ŽIVIM  
ZELENO.**

Zagrebačka banka  
UniCredit Group

## ZELENI KREDITI – UVJETI



### ZAGREBAČKA BANKA

- **kamatna stopa: 5,90 %**, fiksna prve dvije godine otplate, a nakon toga kamatna stopa za stambene kredite mladima (najpovoljnija komercijalna kamatna stopa)
- **naknada: 1.000 kn**, akcija “bez naknade”
- **rok otplate: do 30 godina**
- **instrumenti osiguranja:**
  - ✓ *za kupnju: pokriće kredita 110 % uz zalog na nekretnini*
  - ✓ *za izgradnju: 45% uz obavezan zalog na zemljištu*
  - ✓ *za poboljšanje energ. učinkovitosti: 30% za kredite do 15.000 eura*

### PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA

- **redoviti krediti** (nakon isteka ugovorenog roka štednje)
  - ✓ **kamatna stopa: 5,25%**, fiksna cijelo razdoblje otplate kredita
  - ✓ **Instrumenti osiguranja:** do 15.000 € bez hipoteke
- **kredit za međufinanciranje** (tijekom štednje)
  - ✓ **kamatna stopa: 5,25%**, fiksna, u periodu međufinanciranja, nakon toga **5,75%** fiksna do kraja otplate kredita
  - ✓ **Instrumenti osiguranja:** do 10.000 € bez hipoteke
- **ugovor o štednji bez naknade**
- **rok otplate: do 15 godina**

## ZELENI KREDITI – PRIMJER 1



- Obiteljska kuća 140 m<sup>2</sup> – ugradnja toplinske izolacije (termo fasada, zamjena krovišta s izolacijom) i zamjenom stolarije s IZO staklom
- Investicija / stambeni kredit od 120.000 kn na 15 godina – može se uštedjeti do 70% godišnje energije potrebne za grijanje

investicija u HRK	16.460 EUR (120.000,00 kn)			
energent*	prirodni plin	elektr.energija	ogrjevno drvo	loživo ulje
godišnja ušteda u plaćenim troškovima režija *	3.175 kn	6.526 kn	1.838 kn	7.299 kn
mjesečni iznos otplate kredita na 15. g	138,02 eur (1.006,16 kn)	138,02 eur (1.006,16 kn)	138,02 eur (1.006,16 kn)	138,02 eur (1.006,16 kn)

\*izvor podataka o uštedi potrošnje energije: 200 EE savjeta, Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj, UNDP

- životni vijek mjere 50 godina, a povrat investicije 16 godina (u slučaju loživog ulja)
- s godišnjom uštedom u plaćenim troškovima pokriva se 7 anuiteta

## ZELENI KREDITI – PRIMJER 2



- Obiteljska kuća za četveročlanu obitelj u Splitu – ugradnja solarnih kolektora
- Investicija / stambeni kredit od 30.000 kn na 10 godina

investicija u HRK	4.115 eur ( 30.000,00 kn)
godišnja ušteda ugradnjom solarnih kolektora*	2.915 kn
mjesečni iznos otplate kredita	45,49 eur (331,62 kn)

\*izvor podataka o uštedi potrošnje energije: 200 EE savjeta, Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj, UNDP

- životni vijek mjere 25 godina, a povrat investicije 10 godina
- godišnja uštedom u plaćenim troškovima pokriva gotovo 9 anuiteta

# KREDITI ZA FINANCIRANJE SOLARNIH SUSTAVA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA PODUZETNIKE



## Namjena kredita:

- Financiranje solarnih sustava za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe
- Financiranje mrežom vezanih solarnih sustava za proizvodnju električne energije namjenjene za prodaju HEP-u:

**Kamatna stopa:** 7,45% godišnje, promjenjiva

**Rok otplate kredita:** max. 12 godina, u potpunosti je prilagođen povratu investicije

## Utvrđivanje kreditne sposobnosti:

Kreditna sposobnost Korisnika kredita se utvrđuje u skladu s pravilima Banke, te dodatno na temelju budućih prihoda koje će korisnik kredita /proizvođač električne energije ostvariti od prodaje električne energije temeljem Ugovora o otkupu električne energije sklopljenog s Hrvatskim operatorom tržišta energije (HROTE).

## Korisnici kredita:

- Mala i srednja trgovačka društva
- Obrti
- Jedinice lokalne uprave i samouprave
- Nefitne institucije



## UKLJUČIVANJE PARTNERA BANKE U PROGRAM ZELENIH STAMBENIH KREDITA



- Grupa Zagrebačke banke je lider u stambenim kreditima – preko 70.000 korisnika stambenih kredita
- Poslovni subjekti - partneri Banke koji grade niskoenergetske kuće ili prodaju proizvode i usluge kojima se poboljšava energetska učinkovitost mogu se uključiti u program Dom po mom – Zelenu liniju, namjenjenu svim korisnicima stambenih kredita
- Poslovni subjekt – partner Banke odobrava popust na cijenu svog proizvoda ili usluge za korisnike stambenih kredita Banke
- Banka kontinuirano oglašava Partnera putem [www.zaba.hr](http://www.zaba.hr) te putem letaka i brošura Banke vezanih uz stambene kredite
- Suradnja Partnera i Banke ugovorno se regulira

## DUGOROČNI CILJEVI ZELENIH KREDITA



**ZELENI  
KREDITI  
ŽIVIM  
ZELENO.**

Zagrebačka banka  
UniCredit Group

✓ *Potaknuti odabir, kupnju te život u nekretnini kvalitetnije gradnje*

✓ *Osvijestiti građane o važnosti energetske učinkovitosti na kućni budžet te vlasnike kuća o potencijalnim mogućnostima proizvodnje energije na temelju obnovljivih izvora - primarni interes Europe*

✓ *Poticati razvoj tvrtki i pripadajućih društava koji proizvode sustave za proizvodnju na temelju obnovljivih izvora – nova radna mjesta i potencijali rasta*