

Program financiranja projekata energetske učinkovitosti

Europska investicijska banka i Privredna banka Zagreb

Zagreb, 03.11.2010.

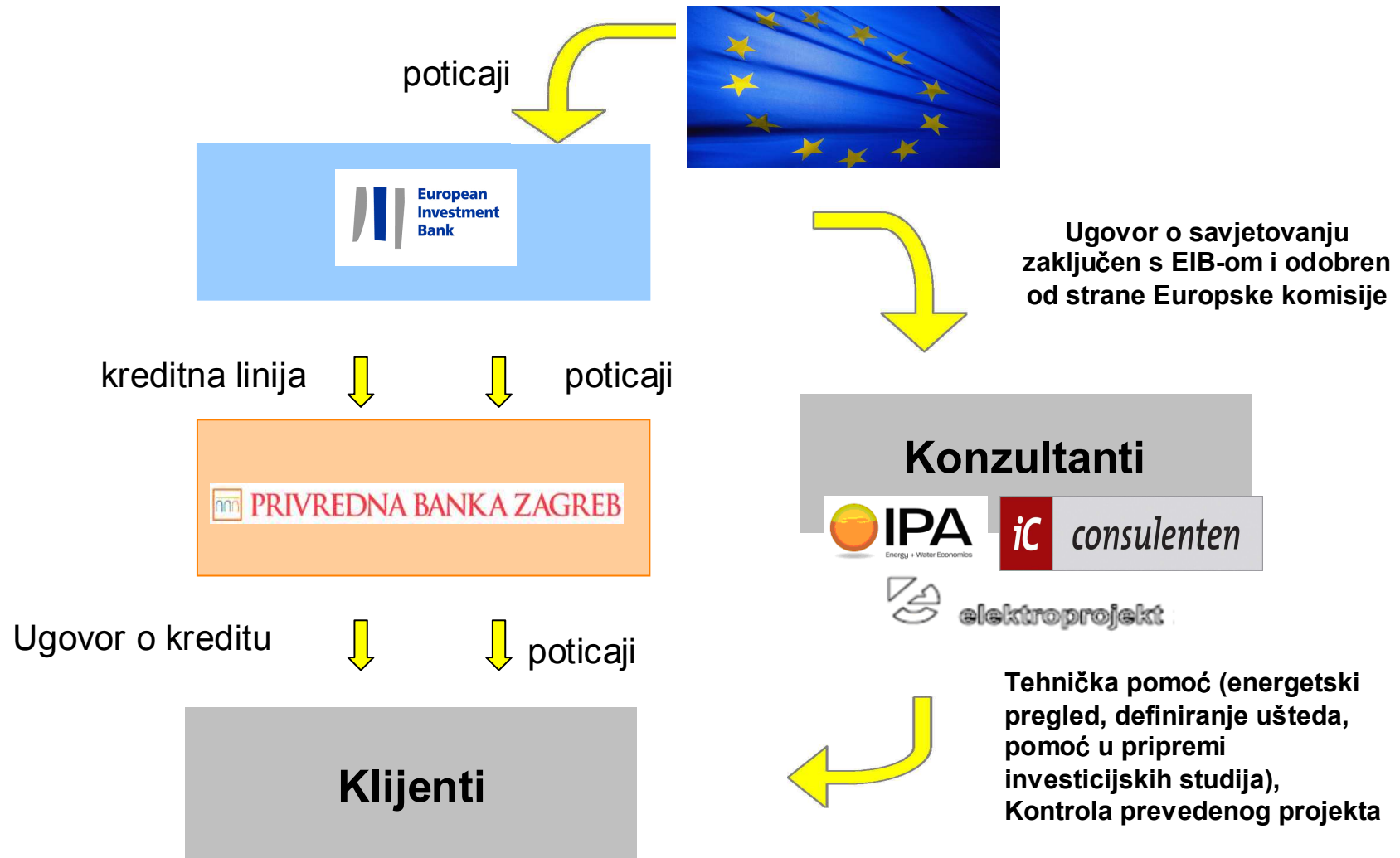
Osnovni model kreditiranja suvlasnika zgrada

- PBZ na zahtjev Upravitelja odobrava kreditnu liniju (limit), a nakon odobrenja PBZ i Upravitelj zaključuju Sporazum o poslovnoj i tehničkoj suradnji kojim se reguliraju prava i obveze u provedbi kreditiranja suvlasnika zgrada
- Iz odobrenog limita odobravaju se pojedinačni krediti suvlasnicima zgrada (zgradama) koje zadovoljavaju kriterije kreditne sposobnosti
- Ugovor o kreditu potpisuju PBZ, ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade i Upravitelj

Model financiranja projekata energetske učinkovitosti

- PBZ s Europskom investicijskom bankom finalizira program financiranja projekata energetske učinkovitosti cilj kojeg je ušteda energije i smanjenje emisije CO2
- Europska komisija osigurala je poticaje te tehničku pomoć u pripremi i provedbi programa
- Poticaji se dodjeljuju klijentima, a moguće je dobiti do 15% od iznosa kredita
- Konzultanti koje plaća EIB pomažu klijentima u pripremi i strukturiranju projekata kako bi ostvarili pravo na poticaje te provjeravaju da li je projekt proveden sukladno dogovorenom projektu

Kako program funkcionira



Uvjeti kredita

- Ukupni troškovi pojedinog projekta u rasponu od € 40.000 do € 250.000
- Projekt (investicija) mora biti provediva s ekonomskog, tehničkog i financijskog aspekta te usklađeni s pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Europske unije – odobravaju se sukladno procedurama Banke
- Investicije: adaptacija i rekonstrukcija zajedničkih dijelova zgrade (sustava grijanja, pročelja, prozora itd.)
- Omjer potrošnje energije i emisije štetnih plinova, prije i nakon provedbe projekta veći od 0,30

Uvjeti kredita

- **Rok korištenja kredita:** do 12 mjeseci
- **Rok vraćanja:** do 10 godina od dana iskorištenja
- **Kamatna stopa:**
 - **redovna** - 3M EURIBOR + 4p.p., minimalno 7,5%
 - **interkalarna** - u visini redovne
- **Naknada za obradu zahtjeva** (0,50% jednokratno), rate i kamate po kreditu naplaćuju se direktnim terećenjem podračuna zgrade

Uvjeti kredita

- **Izvor otplate kredita:** sredstva zajedničke pričuve pojedine zgrade na pod računu zgrade
- **Osiguranje vraćanja kredita** (ovisi o vlasniku Upravitelja) no moguće su dvije opcije sudužništvo i zadužnica Upravitelja po svakom pojedinom kreditu te osiguranje tražbine kod osiguravajućeg društva
- Upravitelj se obvezuje u potencijal Banke uključivati 80% kunskih i deviznih sredstava sve do konačne otplate svih kredita
- Korisnik kredita (kreditirana zgrada) se obvezuju sredstva zajedničke pričuve držati isključivo na (pod)računu zgrade otvorenom kod PBZ

Uštede - primjer izračuna

Troškovi investicije	Količina	jedinica
iznos investicije	20.000	EUR
vrijeme provedbe	1	godina
popust	0,8	%
Građevinski sektor	Količina	jedinica
Godšnja potrošnja energije (GPE) - početni podaci	700	MWh/god
Električna energija (grijanje)	200	MWh/god
cijena po jedinici	75	EUR/MWhel
godišnje povećanje cijene	2%	%
Fosilna goriva	500	MWh/god
cijena po jedinici	50	EUR/MWh
godišnje povećanje cijene	2%	%
Lokalno grijanje (gradske mreže)	0	MWh/god
cijena po jedinici	65	EUR/MWh
godišnje povećanje cijene	2%	%
Godišnja ušteda energije (GUE)	215	MWh/god
ušteda električne energije	20%	%
ušteda fosilne energije	35%	%
ušteda lokalnog grijanja	0%	%
ostale uštede (net)		EUR/god
Površina grijanog prostora (PGP)	2.800	m2
Početni koeficijent energetske učinkovitosti PKEE = GPE/PGP	250	kWh/m2_god
Završni koeficijent energetske učinkovitosti =ZKEE=(GPE-GUE)/PGP	173	kWh/m2_god
Pokazatelj energetske učinkovitosti projekta	30,71%	projekt prihvatljiv za financiranje
PEE = (PKEE -ZKEE)/PKEE > 0,3		

HVALA NA PŽNJI !

Kontakt

Nediljko Rojnica
Telefon: 01 63 64 165
E-mail: nediljko.rojnica@pbz.hr