



Austrougarske vile imaju energetske razred D i C i nije im nužna energetska obnova

Od srpnja potreban energetska certifikat

Austrougarske zgrade u Puli imaju manju potrošnju toplinske energije. Zgrade koje su građene od 50-ih do 80-ih godina prošlog stoljeća, čiju gradnju karakterizira armirani beton, tanki zidovi, veliki prozori - najveći su potrošači energije i njih treba obnoviti

PULA - Prije mjesec dana usvojenim nacionalnim akcijskim planom za energetsku učinkovitost Hrvatska si je zacrtala da će godišnje obnavljati tri posto svih postojećih zgrada, što čini čak pet milijuna četvornih kvadrata svake godine, rekla je Željka Hrs Borković iz tvrtke Planetaris, govoreći nedavno u HGK-Županijskoj komori Pula o energetske certifikaciji zgrada te energetske uštedama provedbom projekta energetske obnove.

Naime, energetska certifikacija zgrada, odnosno klasifikacija i ocjenjivanje zgrada prema potrošnji energije postala je zakonska obveza za sve zgrade na tržištu nekretnina. To pak znači da će od 1. srpnja, dakle ulaskom Hrvatske u Europsku uniju, uz sve kupoprodajne ugovore, nužan biti i energetska certifikat zgrade. Riječ je o dokumentu koji izdaje ovlaštena osoba, a govori o tome u koji energetska razred spada zgrada. Čak i kada se bude oglašavala prodaja ili najam zgrade, tj. stana u oglasu će biti potreba navesti energetska razred zgrade.

Potrošnja energije

Certifikat se izdaje nakon izgradnje, a prije izdavanja uporabne dozvole nakon de-

talnog energetske pregleda i proračuna, a vlasnicima će se dati preporuke za smanjenje potrošnje toplinske i električne energije te vode s ekonomskom, energetske i ekološkom analizom ušteda.

- To će sigurno regulirati cijene nekretnina na tržištu. Više se neće razmišljati samo o tome gdje se kupuje stan, nego će se vagati i u kojem će se energetske razredu on nalazi", kaže Hrs Borković. Klasifikacija energetske razreda ide od A plus, s najmanjom potrošnje energije - manje od 15 kilovatsati po metru četvornom, do najnižeg G razreda, koji označava najveću potrošnju, više od 250 kilovatsati.

Energetska pak obnova predstavlja najveći potencijal za energetske uštede na postojećim zgradama, a istovremeno je prilika za njihovo temeljito osuvremenjivanje.

- Ono što mi danas radimo kao standard gradnje nove zgrade je energetska razred C. Ako želimo bolje od toga moramo ciljano tako i projektirati. U energetske obnovi možemo postići skok od E, F ili G razreda, danas najčešćih energetske razreda do razreda B, A ili A plus, ovisno o tome koliko ulažemo. Uštede energije su pritom vrlo velike, iznad 40 i 50 posto, veli ona.

Stare kuće - bolje

Ukoliko ocjenjujemo energetska svojstva stambenim zgrada u kojima živimo, ispada da su energetske bolja i kvalitetnija zdanja s kraja 19. i početka 20 stoljeća nego li ona novijeg datuma. Tako, na primjer, austrougarske zgrade u Puli s debelim masovnim zidovima imaju manju potrošnju toplinske energije pa gotovo da nemaju potrebu za energetske obnovom. Zgrade koje su

građene od 50-ih do 80-ih godina prošlog stoljeća, čiju gradnju karakterizira armirani beton, tanki zidovi, veliki prozori - najveći su potrošači energije i njih treba obnoviti.

Prema direktivi Europske unije Hrvatska se do 2020. godine obvezala smanjiti uštedu energije za 20 posto te je s projektima energetske obnove zgrada trebalo već započeti, posebno zato što je zakonska regulativa, prema riječima Željke Hrs Borković, dobro posložena, odnosno usklađena s onom europskom.

- Iako smo se na to obvezali, mislim da u sljedećih sedam godina Hrvatska neće uspjeti smanjiti potrošnju energiju u mjeri u kojoj se to od nas očekuje. No do 2020. možemo učiniti jako puno, a kasnije nadoknaditi propušteno, rekla je Hrs Borković te naglasila da je sada pravo vrijeme za pokretanje projekata u zgradarstvu. Eventualnu potrebu za obnovom fasada trebalo bi, prema njenim riječima, iskoristiti te prihvatljivim povećanjem pričuve financirati i energetske obnovu.

- Projektima energetske obnove zgrada možemo pokrenuti cijelu industriju, od izrade prozora, toplinske izolacijskih materijala, učinkovitih sustava grijanja do pokretanja obnovljivih izvora energije. Naime, energetska obnova upravo služi pokretanju gospodarstva, a onda naravno i dugoročno ima za cilj uštedu energije i zaštitu okoliša. Mislim da moramo shvatiti da to činimo za naše dobro, a ne zato što nam takvu obnovu netko propisuje te zato što ćemo platiti kazne ako to ne budemo učinili, zaključuje Željka Hrs Borković.

Vesna KAPELOTO



CILJ

600.000
putnika godišnje

naćeg zna- kao chen, goste neće o mo- letje- nja je dosad svje- i koje na bi- rovni- ku, Splitu, a posebice Zadru. - Imali smo više prilika koje nismo iskoristili poput primjerice Zadra. Nemojmo zaboraviti da je Ryanair prvi došao u Pulu, a sada mu je Zadar glavna zračna luka u Hrvatskoj čime je u tu destinaciju privukao i određene turoperatore. Također, smatram da bi Pula trebala s aspekta putničkih agencija privući više čarterskog prometa, zaključuje predsjednik UHPA-e.

ke goste

d najznačajnijih čarterskih zračnih ere Franco Palma. skih gostiju koji su po brojnosti bili pažan Jugotours. Punili su pred i pogosti te da danas tome ne težimo jer a.