



# ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ULAZNICA ZA BUDUĆNOST ISPUNJENU EFIKASNOŠĆU I UŠTEDAMA

Zbog velike potrošnje energije u zgradama koja u ukupnoj energetskej bilanci konstantno raste i istodobno najvećeg potencijala energetske i ekološke uštede energetska učinkovitost prioritet je arhitekture i energetike. Energetska certifikacija zato je postala obveza

piše **STANKA DURN** lider@liderpress.hr

**P**rava energetska budućnost u hrvatskom građevinarstvu početak će već u lipnju iduće godine, kad bi sve javne zgrade u zemlji trebale javno izložiti energetske certifikat koji će biti i svojevrsna ulaznica u svijet u kojem će se napokon znati koliko svaka zgrada energetske troši, bez čega se neće moći kupiti ili iznajmiti stan. Za stambene zgrade taj je rok produljen sve do ulaska Hrvatske u Europsku uniju. Zbog velike potrošnje energije u zgradama koja u ukupnoj energetskej bilanci konstantno raste i istodobno najvećeg potencijala energetske i ekološke uštede, energetska učinkovitost danas je prioritet suvremene arhitekture i energetike. To je područje prepoznato kao ono s najvećim potencijalom za smanjenje ukupne potrošnje energije na nacionalnoj razini, što povećava ugodu i kvalitetu boravka u zgradi, produljuje njezin vijek te pridonosi zaštiti okoliša. Akcijski plan za energetske učinkovitost, mnogo smjernica i poticajnih mehanizama te obvezna energetska certifikacija zgrada svakako idu u prilog važnosti upravljanja energijom u njima. Postupak energetske certifikacije zgrade sastoji se od njezina energetske pregleda, vrednovanja i/ili za-

vršnog ocjenjivanja radnji energetske pregleda zgrade i izrade energetske certifikata s prijedlogom mjera za poboljšanje njezinih ekonomski opravdanih energetske svojstva s izračunanim razdobljem povrata investicije.

## Utvrđivanje (ne)učinkovitosti

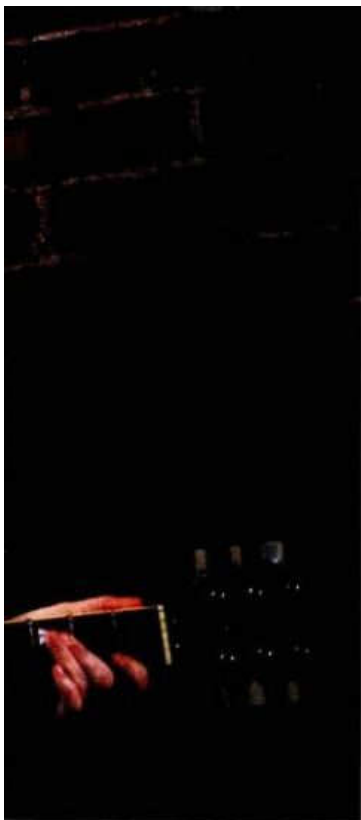
- Uvođenjem energetske certifikacije zgrada, odnosno klasifikacije i ocjenjivanja zgrada prema potrošnji energije, energetske pregled zgrade postaje nezaobilazna metoda utvrđivanja učinkovitosti odnosno neučinkovitosti potrošnje energije te podloga za izradu energetske certifikata zgrade - kaže **Željka Hrs Borković**, arhitektica i predsjednica Hrvatske udruge energetske certifikatora (HUEC).

Energetske certifikat dokument je koji predočuje energetske svojstva zgrade, ali i jak marketinški instrument promocije energetske učinkovitosti i niskoenergetske gradnje te postizanja većega životnog komfora i kvalitetnijeg boravka u zgradama. Energetske certifikacijom zgrada dobivaju se transparentni podaci o potrošnji energije u zgradama na tržištu, energetske učinkovitost prepoznaje se kao znak kvalitete, potiču se ulaganja u ino-





GRADITELJSTVO, NEKRETNINE I INTERIJERI



**10**  
puta više  
kilovatsati po  
četvornome  
metru od  
europskog trenda  
u prosjeku troši  
većina zgrada u  
Hrvatskoj

vativne koncepte i tehnologije, potiče se uporaba alternativnih sustava za opskrbu energijom u zgradama, razvija se tržište novih niskoenergetskih zgrada i osuvremenjuje sadašnji sektor zgradarstva te se pridonoši ukupnom smanjenju potrošnje energije i zaštiti okoliša.

### Osam razreda

S obzirom na postavljene ciljeve za smanjenje energetske potrošnje može se očekivati da će glavne aktivnosti u sektoru zgradarstva, odnosno građevinarstva, biti usmjerene upravo na sustavnu energetska obnovu zgrada i gradnju suvremenih niskoenergetskih stambenih građevina. Stambene i nestambene zgrade svrstavaju se u osam energetske razreda prema energetske ljestvici od A+ do G, s time da A+ označava energetske najpovoljniji razred, a G energetske najnepovoljniji. Zgrade javne namjene koje imaju ukupnu korisnu površinu veću od tisuću četvornih metara moraju imati energetske certifikat izložen na mjestu jasno vidljivome posjetiteljima zgrade. Izrađuje se uvećan na format A3, zaštićen od eventualnih oštećenja i pričvršćuje na siguran način. Javno se izlaže njegova prva stranica koja sadrži osnovne podatke o zgradi i ljestvicu energetske razreda te treća stranica koja sadrži preporuke za poboljšanje energetske svojstava zgrade. Zgrade javne namjene, za koje je obvezno javno izlaganje energetske certifikata, moraju imati izrađen i javno izložen energetske certifikat i popis mjera za povećanje energetske učinkovitosti najdulje 36 mjeseci od donošenja Metodologije provođenja energetske pregleda zgrade, dakle najkasnije do lipnja 2012.

Tko bi trebao provoditi sve te mjere? Danas je u Hrvatskoj ovlašteno 90-ak fizičkih i isto toliko pravnih osoba za provođenje energetske pregleda i energetske certificiranje zgrada. Edukacija se i dalje provodi.

- Energetske institut 'Hrvoje Požar' (EIHP) educirao je već više od 200 stručnjaka koji su dobili ili će uskoro dobiti ovlaštenje za energetske certificiranje. EIHP je također ovlašten za energetske preglede i energetske certificiranje svih vrsta zgrada na tržištu. Do sada smo izdali 10 energetske certifikata - kaže Željka Hrs Borković.

Većina zgrada u Hrvatskoj, ističe Hrs Borković, troši od 200 do 250 kilovatsati po četvornome metru, a europski je trend potrošnja od 25 kilovatsati. Zgrade sagrađene do 1940. troše 180-ak kilovatsati po četvornome metru, a one sagrađene do 1970. čak 200 do 300 kilovatsati. Suvremene pak zgrade sagrađene posljednjih godina troše otprilike 25 kilovatsati, što je već rezultat u skladu s Europom.

### Zgrade potrošači

- Kao jedan od najvećih problema istaknula bih nedovoljnu informiranost svih sudionika gradnje o potrebi energetske certificiranja, provedbi te primjeni mjera energetske učinkovitosti i razmatranja suvremenog energetske koncepta. U tu svrhu pokrenuli smo u EIHP-u petogodišnji program stručnog usavršavanja za područje arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva koji obuhvaća multidisciplinarni pristup građevinarstvu i energetici, s naglaskom na energetske učinkovitost i iskorištavanje obnovljivih izvora energije - objašnjava Hrs Borković i dodaje da će se stručno usavršavanje provoditi u Energetskom institutu 'Hrvoje Požar' u Zagrebu i drugim gradovima prema planu i programu. Osnovali su i HUEC jer integralni pristup razmatranju energetske koncepta zgrada smatraju današnjim najvećim izazovom, onim koji treba znanje i multidisciplinarnu suradnju koju žele poticati radom i djelovanjem udruge. ■

### Sve stroži propisi

Zgrade se s više ili manje problema energetske certificiraju u većini zemalja EU. Mnogo proračunskih normi i zahtjevnih smjernice stalno nameću sve više obveza za energetske učinkovitost i propisuju sve veće zahtjeve u gradnji niskoenergetskih zgrada. Prijedlog je nove smjernice uvođenje još strožih zahtjeva za energetske svojstva zgrade. Od zemalja članica traži se da pripreme nacionalne planove za povećanje broja gotovo nulenergetskih zgrada i da o tome redovito izvještavaju Europsku komisiju.

I Hrvatska priprema uvođenje nove smjernice u hrvatsko zakonodavstvo, zato možemo očekivati sve stroži pristup potrošnji energije u zgradama. Pri tome moramo biti svjesni da to ne nameće EU, nego da energetske učinkovitost može postati jak mehanizam za pokretanje cijele nacionalne ekonomije.