

ENERGETSKA CERTIFIKACIJA ZGRADA - NEZAMJENJIV KORAK PREMA SMANJENJU POTROŠNJE ENERGIJE

Željka HRS BORKOVIĆ, dipl. ing.

U Zagrebu je početkom veljače osnovana Hrvatska udruga energetskih certifikatora s ciljem promicanja, razvoja i unaprjeđenja energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora u Hrvatskoj na osnovi razvoja, edukacije i promicanja provođenja energetskih pregleda i energetskog certificiranja u zgradarstvu i šire.

Ilustracija 1
Rješenje vizualnog
identiteta HUEC-a



Povećanje učinkovite uporabe energije i iskorištavanja obnovljivih izvora danas je važan dio svih strategija na globalnoj i nacionalnoj razini. Zbog velike potrošnje energije u zgradama, koja konstantno raste, a istovremeno i najvećeg potencijala energetskih i ekoloških ušteda, energetska učinkovitost postaje prioritet suvremene arhitekture i energetike. Energetska certifikacija zgrada koja je kvalitetno provedena i primijenjena može odigrati ključnu ulogu u povećanju standarda gradnje i kvalitetnom osmišljavanju energetskog koncepta novih zgrada te pokretanju sustavne energetske obnove i moderniziranju postojećih zgrada. Time se značajno doprinosi integralnom projektiranju, uzimajući u obzir cijeli vijek trajanja zgrade, te ukupnom smanjenju potrošnje energije i zaštiti okoliša. Integralan pristup razmatranju energetskog koncepta zgrada danas je veliki izazov koji treba znanje i multidisciplinarnu suradnju, čije je poticanje jedan od osnovnih ciljeva novoosnovane Hrvatske udruge energetskih certifikatora.

Preuzeti ciljevi energetskih ušteda od 20% do 2020. godine teško su dostižni, a i posve nerealni,

ako se se svi hitno i ozbiljno ne posvete energetske stanju u sektoru zgradarstva, gradnji novih niskoenergetskih zgrada i energetske obnovi postojećih zgrada. Danas se više ne postavlja pitanje troškova energetske obnove, već troškova ako se ništa ne učini po tom pitanju. Potencijal energetske obnove postojećeg sektora zgrada, a posebice onih građenih 1945. - 1987. godine je izrazito velik, a aktivnosti u smjeru obnove mogu potaknuti niz gospodarskih aktivnosti te tako doprinijeti gospodarskom i razvoju industrije, zapošljavanju i većoj konkurentnosti cijelog gospodarstva. Ako se govori o brojevima, radi se o oko 160 milijuna m² površine zgrada koje će u budućnosti trebati sustavno energetske obnavljati ili oko 364 mil. m² oplošja zgrada koje treba toplinski izolirati. Procjenjuje se da se radi o građevinskoj aktivnosti oko 130 milijardi kuna. Ne treba posebno naglašavati što bi poticanje takvih aktivnosti značilo za posrnuli sektor graditeljstva, kao i cijelo gospodarstvo.

Energetskim certificiranjem zgrada dobivaju se razvidni podaci o potrošnji energije u zgradama na tržištu, a energetska učinkovitost se prepoznaje kao znak kvalitete za stanove i zgrade. Energetski certifikat zgrade je snažan marketinški instrument s ciljem promicanja energetske učinkovitosti i niskoenergetske gradnje te prvi korak u gradnji suvremenih niskoenergetskih i pokretanju sustavne obnove postojećih zgrada.

No, energetska certifikacija zgrada je posve nova djelatnost koja se uvodi u Hrvatskoj, a zahtijeva velik stupanj znanja, iskustvo u procjeni energetskih svojstava zgrada i specifičnu izobrazbu koja je jedan od uvjeta za dobivanje ovlaštenja za energetske preglede i certifikaciju. Nova djelatnost nepoznata široj javnosti, niz početnih problema i prepreka, nepoznata cijena usluga, različita kvaliteta obavljanja energetskih pregleda na tržištu te stalne izmjene zakonodavnog okvira - potaknuli su stručnjake na povezivanje i udruživanje u HUEC. Dodatno, želja za multidisciplinarnim integralnim pristupom rješavanju energetskog koncepta zgrada, što je jedini

Ilustracija 2

Izvadak iz Odluke o najvišim cijenama koštanja provođenja energetske pregleda i izdavanja energetske certifikata zgrada

NAJVIŠE CIJENE KOŠTANJA PROVOĐENJA ENERGETSKIH PREGLEDA I IZDAVANJA ENERGETSKIH CERTIFIKATA ZGRADA																	
VRSTE ZGRADA		STAMBENE ZGRADE (POJEDINAČNI STANOV I ZGRADE U CJELINI) I NESTAMBENE ZGRADE (POSLOVNE, VRTIĆI, ŠKOLE, DOMOVI, HOTELI)										NESTAMBENE ZGRADE (IZRAZITO SLOŽENE GRADEVINE SA SLOŽENIM SUSTAVIMA INSTALACIJA I VIŠE TEMPERATURNIH ZONA)					
		> 50 m ²	≤ 250 m ²	ZA STAN U ZGRADI	≤ 400 m ² i poljopr. ≤ 600 m ²	1.000 m ²	5.000 m ²	10.000 m ²	20.000 m ²	50.000 m ²	> 50.000 m ²	1.000 m ²	5.000 m ²	10.000 m ²	15.000 m ²	20.000 m ²	50.000 m ²
NOVE ZGRADE	PREGLED DOKUMENTACIJE I (PO POTREBI) PREGLED ZGRADE TE IZDAVANJE EN. CERTIFIKATA	PAUŠAL: 1.400 kn		PAUŠAL: 1.750 kn	2.300 kn	6.200 kn	9.400 kn	14.300 kn	26.400 kn	PAUŠAL: 31.700 kn	3.100	8.100 kn	12.200 kn	15.600 kn	18.500 kn	33.500	PAUŠAL: 40.200 kn
POSTOJEĆE ZGRADE	ENERGETSKI PREGLED	0 ^{1,3} do 3.300 kn	0 ^{1,3} do 1.500 kn	0 ^{1,3} do 5 000 kn	← cijena za nove zgrade pomnožena s koeficijentom 0 ^{1,2,3} do 3,8 →												
	VREDNOVANJE RADNJI EN. PREGLEDA I IZDAVANJE EN. CERTIFIKATA	PAUŠAL: 1.450 kn	PAUŠAL: 1.200 kn	PAUŠAL: 2.400 kn	← cijena za nove zgrade pomnožena s koeficijentom 1 ^{1,2} do 1,2 →												

¹ za slučaj zgrade za koju je projekt izrađen prema Tehničkom propisu o racionalnom korištenju energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“, broj 110/08 i 89/09)

² za slučaj zgrade za koju je projekt izrađen prema Tehničkom propisu o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“, broj 79/05, 155/05 i 74/06)

³ ako postoji dokumentacija dostatna za vrednovanje radnji energetske pregleda i izdavanje energetske certifikata zgrade

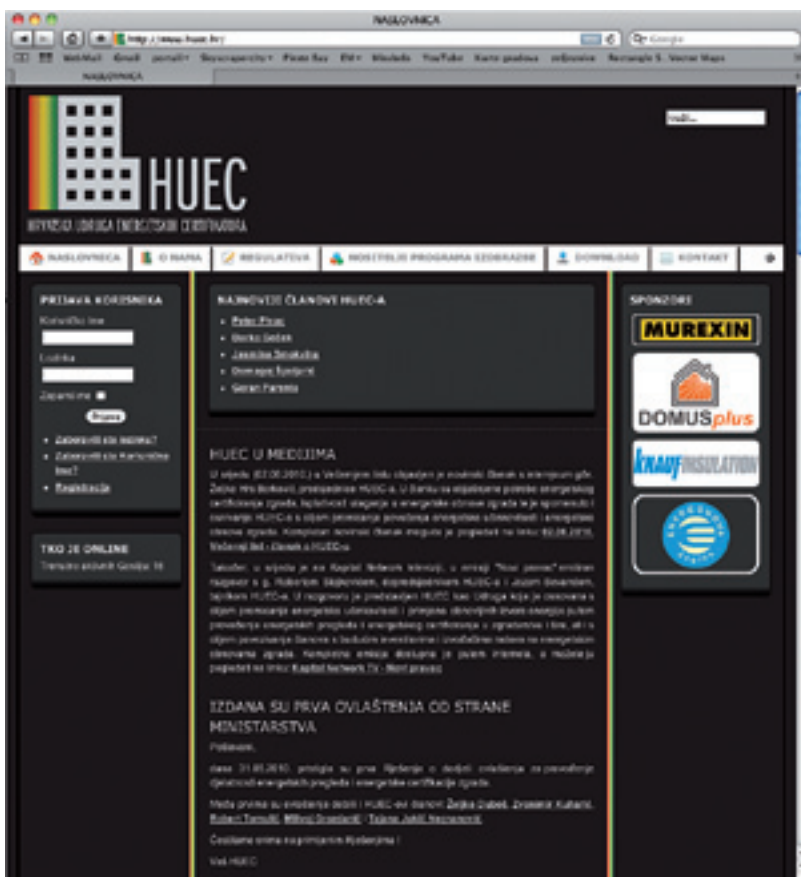
Odlukom o najvišim cijenama koštanja provođenja energetske pregleda i izdavanja energetske certifikata zgrada od 12. svibnja 2010. godine Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva definiralo je maksimalne cijene usluga ove nove djelatnosti.

stručno ispravan pristup, rezultirala je potrebom udruživanja četiri struke: arhitektonske, građevinske, strojarske i elektrotehničke u udruhu koja će promicati tu novu djelatnost, rješavati probleme koji se budu pojavljivali te doprinositi stručnom i kvalitetnom pristupu energetici zgrada. Osnovni zadatak HUEC-a je povezati sve zainteresirane ciljane skupine u području energetske učinkovitosti i korištenja alternativnih energetske sustava i obnovljivih izvora.

Djelatnosti HUEC-a

Statutom definirane osnovne djelatnosti HUEC-a su:

- poticanje aktivnosti i unaprjeđenje kvalitete rada u području energetske pregleda i energetske certifikacije, povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora
- informiranje javnosti o primjeni, pravilima, propisima i normama za provođenje energetske pregleda i energetske certifikacije te promociju energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora
- organizacija predavanja, seminara, javnih tribina i okruglih stolova za članove, zainteresirane građane, tvrtke i institucije
- edukacija i promicanje prava i obveza radova ovlaštenih energetske certifikatora prema korisnicima u Hrvatskoj
- razmjena praktičnih spoznaja i iskustava u provođenju energetske pregleda i energetske certifikacije, o energetske učinkovitosti i obnovljivim izvorima te strukovno povezivanje
- osposobljavanje i usavršavanje članova na stručnim skupovima, savjetovanjima i studijskim putovanjima
- predlaganje stručnih i znanstveno-istraživačkih projekata iz područja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora
- predlaganje lokalnim i državnim institucijama konkretnih razvojnih projekata te suradnja pri donošenju propisa u području energetske pregleda, energetske certifikacije te šire u području energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora



Ilustracija 3
Internetska stranica HUEC-a

- praćenje i razvijanje programa međunarodne suradnje
- razvijanje suradnje sa srodnim organizacijama u Hrvatskoj i izvan nje
- izdavanje knjiga i časopisa, brošura, letaka i drugog promidžbenog materijala.

U svojem radu HUEC članovima želi ponuditi brojne pogodnosti:

- konstantnu informiranost o novostima iz područja energetske pregleda i energetske certifikacije, povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora
- informiranost o svim bitnim promjenama u zakonodavnom okruženju
- stalno stručno usavršavanje, edukacija i promicanje
- značajne popuste pri sklapanju polica osiguranja od profesionalne odgovornosti iz djelatnosti energetske pregleda i energetske certifikacije
- pomoć u pronalaženju novih poslova energetske pregleda i/ili energetske certifikacije
- međusobnu razmjenu iskustava, uspostavu sustava kvalitete i jedinstvenog cjenika usluga
- udruživanje i povezivanje u poslovnim aktivnostima i promicanje rada članova
- interdisciplinarnu suradnju u području arhitekture, građevinarstva, strojarstva i elektrotehnike.

Predstavljanje rada HUEC-a

Prvo službeno predstavljanje HUEC-a održano je 20. svibnja 2010. godine u prostorima Društva arhitekata Zagreba pred više od 130 posjetitelja, zainteresiranih stručnjaka iz područja arhitekture, graditeljstva, strojarstva i elektrotehnike. Tom je prigodom održano stručno predavanje o uvođenju energetske certifikacije zgrada u Hrvatskoj, nakon čega je predstavljen dosadašnji rad HUEC-a uz kratko predstavljanje sponzora. Prezentaciji su prisustvovali predstavnici Grada Zagreba, nadležnih ministarstava, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, komora, društava, banaka, osiguravajućih kuća te brojni stručnjaci od kojih mnogi budući energetske certifikatori zgrada. Veliki odaziv i interes potvrdio je potrebu osnivanja takve stručne udruge s ciljem razvoja, edukacije i promicanja provođenja energetske pregleda i energetske certifikacije i zgradarstvu u šire. Predstavljanje HUEC-a popratili su i brojni mediji.

Pri prezentaciji dosadašnjeg rada HUEC-a osnivači su predstavili do sada obavljene aktivnosti te planove za budućnost. Svi polaznici izobrazbe za energetske pregleda i energetske certifikacije zgrada te nositelji izobrazbe obaviješteni su o osnivanju HUEC-a i pozvani na učlanjenje na dobrovoljnoj osnovi. Cilj je HUEC-a stvoriti prepoznatljive osnove koje će rezultirati učlanjenjem što većeg broja stručnjaka.

Internetska stranica HUEC-a (www.huec.hr) jedan je od osnovnih alata kojim se želi postići konstantna informiranost članova o svim novitetima u području energetske pregleda i energetske certifikacije zgrada, energetske učinkovitosti i primjeni obnovljivih izvora te svim bitnim promjenama u zakonodavnom okruženju. Članovi HUEC-a će redovno primati 'newslettere' sa svim novitetima u području te djelatnosti, a članovi sponzori će na stranicama imati mogućnost prezentiranja svojih proizvoda i usluga. Uz to, svi članovi će na stranicama moći predstaviti potencijalnim investitorima te priložiti svoj životopis i ostale podatke koji mogu biti bitni pri odabiru od investitora. U planu je i pokretanje burze poslova i povezivanje članova s potencijalnim investitorima.

Udruga redovito prati sve aktualne natječaje domaćih i stranih fondova namijenjene financiranju rada udruge. Dodatnim financiranjem, uz sve veći broj članova, planira se pokrenuti niz aktivnosti koje će im omogućiti veći izbor poslova, dodatnu edukaciju, međusobnu razmjenu iskustava te uspostavu sustava kvalitete te nove djelatnosti. ■