

Energetski certifikati Prvi stručnjaci uskoro će dobiti ovlaštenja i mog

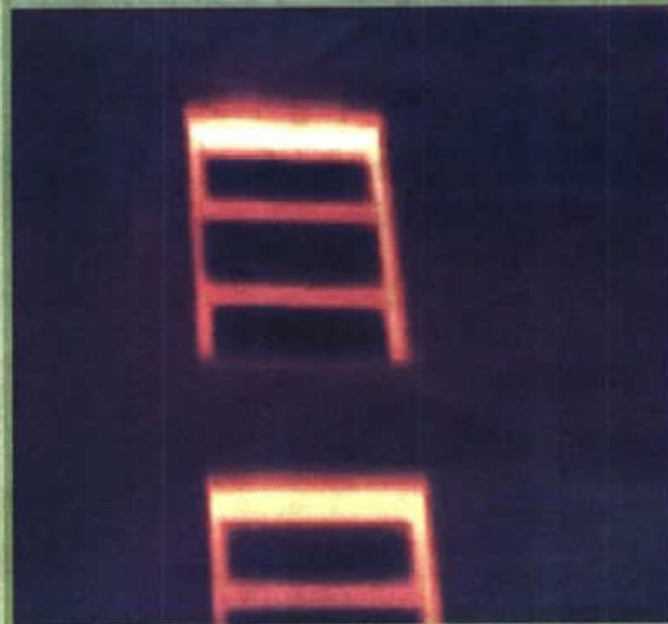
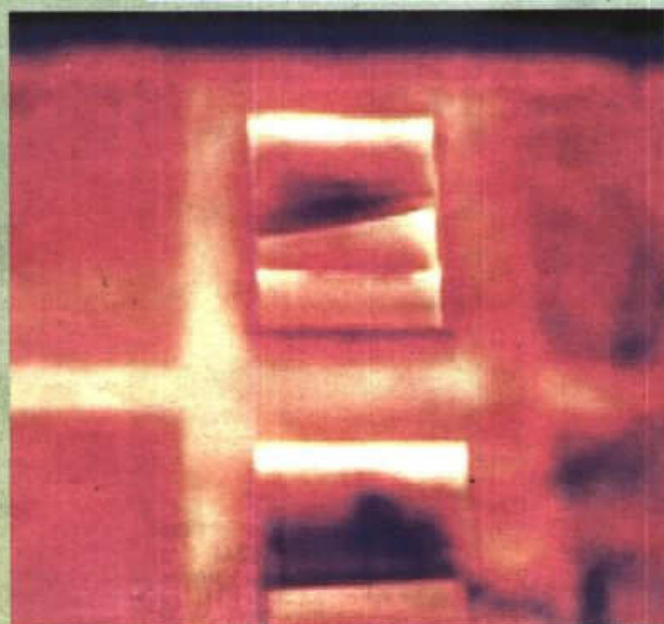
Iz iskaznice zgrade vidjet će se kakvi zahvati trebaju za energetske obnovu

Do 10. lipnja 2012. sve javne zgrade u Hrvatskoj morat će imati javno izložen energetske certifikat, a stambene do ulaska u EU

HEP-ova zgrada Elektre u Koprivnici imala je velike gubitke topline kroz staru fasadu i prozore. Veliki gubici potvrđeni su i termografskom snimkom (slika dolje) – što je crvene boje više, veći su i gubici



U obnovi zgrade poboljšane su toplinske karakteristike vanjske ovojnice primjenom toplinske izolacije te zamjenom prozora. Rezultate je pokazala i nova termografska snimka (dolje)



Branka Crnčević

branka.crncevic@vecernji.net

Za dvije godine, do 10. lipnja 2012. godine, sve zgrade javne namjene u Hrvatskoj morat će imati javno izložen energetska certifikat. Iz te svojevrstne iskaznice bit će vidljivo koliko zgrada troši energije za grijanje, odnosno za održavanje optimalne temperature kao i što je potrebno napraviti da uđe u skupinu štedljivih – koje za grijanje ne troše više od 1,5 do 2,5 litre loživog ulja po kvadratu godišnje, ili otprilike toliko prostornih metara plina. Sve ostale zgrade, uključujući i stambene, takvu će iskaznicu morati pribaviti do ulaska Hrvatske u Europsku uniju. U protivnom, nekretninu bez certifikata, pa tako ni stan, neće moći prodavati ni iznajmljivati.

Osnovan HUEC

Energetski certifikat izdavat će ovlaštene energetska certifikatori, stručnjaci koji su prošli obuku za taj posao i dobili licenciju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Prva ovlaštenja očekuju se tijekom ovoga mjeseca, a oni koji su već završili obuku, osnovali su nedavno i Hrvatsku udruhu energetskih certifikatora (HUEC).

– Udruga zasad broji pedesetak članova, a osnovana je u namjeri da okupi sve koji se bave energetskom učinkovitošću i korištenjem obnovljivih izvora energije u zgradama, da promiče energetsku učinkovitost i energetsku obnovu zgrada te da toj novoj djelatnosti u Hrvatskoj dade dodatnu ozbiljnost,



Željka Hrs Borković,
predsjednica HUECA-a

stručnost i kvalitetu – kazala je predsjednica HUEC-a arhitektica Željka Hrs Borković iz Odjela za energetsku efikasnost i obnovljive izvore energije Energetskog instituta "Hrvoje Požar".

A pred njima je uistinu puno posla jer je energetski gledano većina naših zgrada, koje su i najveći potrošači energije (40 posto od ukupne potrošnje), u prilično lošem stanju. Europski i svjetski je trend da zgrade troše do 25 kWh/m² energije za grijanje (energetski A razred). Novi hrvatski propisi o toplinskoj izolaciji obvezuju investitore da grade zgrade koje troše ispod 100 kWh/m² (energetski C razred), a većina zgrada troši znatno više od toga, najčešće od 200 do 250 kWh/m².

Certifikat će se izdavati nakon pregleda i analiziranja građevinskog, strojarškog i elektrodijela zgrade te

Stotinjak obučanih certifikatora uskoro će dobiti ovlaštenja za rad

izrade elaborata. Uz certifikat se mora dati i prijedlog mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti. Za svaku od tih mjera treba iskazati koliko ona stoji te kolike će se njome postići i energetske i ekološke uštede.

– Vlasnik zgrade nije obvezan provesti te mjere, ali nadamo se da će ih prevelika potrošnja energije potaknuti na obnovu, to prije što će energeti poskupljivati – ističe Hrs Borković.

Isplativo ulaganje

Trošak energetske obnove zgrade teško je iskazati početvornom metru jer svaka je zgrada drugačija. No može se prilično precizno odrediti koliko će se ulaganje isplatiti kroz energetske uštede.

– Po sadašnjim cijenama energije, ulog se vraća za 5 do 10 godina. No kako će cijene energije rasti, tako će se i rok povrata ulaganja skraćivati, a to će biti vidljivija isplativost energetske obnove – ističe Željka Hrs Borković.

Certificiranje postojeće zgrade od primjerice 1000 kvadrata, koliko približno ima prosječna višestambena četverokatnica, stoji oko 10.000 kuna, a pojedinačno certificiranje stana do 250 kvadrata 1200 kuna. Kako je jeftinije certificirati cijelu zgradu, upravitelji zgrada trebali bi poticati i certificiranje i potom energetsku obnovu iz pričuve.

Energetska obnova zgrada velik je i važan posao koji se mora obaviti

Većina naših zgrada pripada F i G razredima

■ Naše zgrade građene do 1940. u prosjeku za grijanje troše oko 180 kWh/m², one građene od 1940 do 1970., kad se o toplinskoj izolaciji nije vodilo puno računa, troše od 200 do 300 kWh/m², što je najniži energetska G razred. Zgrade sagrađene do 1987. troše od 150 do 180 kWh/m², a u onima sagrađenim do 2006. potrošnja je od 100 do 150 kWh/m². Zgrade sagrađene prije tri-četiri godine, kad je počela primjena novih propisa o toplinskoj izolaciji, trebale bi biti u energetskom C razredu u kojem je potrošnja viša od 50, odnosno manja od 100 kWh/m². Suvremene niskoenergetske zgrade troše manje od 25 kWh/m², što je energetski A razred, a teži se razredu A+ s potrošnjom do 15 kWh/m² energije za grijanje.

PRILOG 2. IZVJEŠTAJ O SADRŽAJU ENERGETSKOG CERTIFIKATA NESTAMBENIH ZGRADA (PRVA STRANICA)

Zgrada		<input type="checkbox"/> nova	<input type="checkbox"/> postojeća
Vrsta zgrade			
K.ž. k.o.			
Adresa			
Mjesto			
Vlasnik / Investitor			
Izvođač			
Godina izgradnje			
Energetski certifikat za nestambene zgrade	$Q_{H,nd,rel}$	%	Izračun 49
	A+	≤ 15	
	A	≤ 25	
	B	≤ 50	B
	C	≤ 100	
	D	≤ 150	
	E	≤ 200	
	F	≤ 250	
	G	> 250	
	Podaci o osobi koja je izdala energetski certifikat		
Ovlaštena fizička osoba			
Ovlaštena pravna osoba			
Imenovana osoba			
Registarski broj ovlaštene osobe			
Broj energetskog certifikata			
Datum izdavanja/rok važenja			
Potpis			
Podaci o zgradi			
A_v [m ²]			
V_v [m ³]			
f_s [m ²]			
$H_{v,nd}$ [W/(m ² K)]			
$Q_{H,nd,rel}$ [kWh/(m ² a)]			